

物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金54,800,000円		
所在地	金沢市額新保三丁目244番地		
【土地】			
土地面積	510.95 m ²	154.56 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約31.3m
	用途地域	第二種住居	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	200%	道路幅員 約18.0m
	日影規制	有	土地向 西
	防火地域	法第22条区域	
【建物】			
延床面積	283.41 m ²	85.73 坪	
種類	居宅		
建築年月日	平成15年10月		
構造	木・鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板葺2階建		
駐車	3台 ※インナーガレージ2台		
間取り	6 SLDK		
小中学校アクセス	1階：LDK30.0、洗面、風呂、トイレ、サンルーム、洋室9.0		
	2階：洋8.74+ロフト、洋6.0、洋11.4+WIC4.1、納戸		
備考	離れ：洋10.0、和8.0		
	額小学校（約670m）・額中学校（約720m）		
	北鉄バス「額新保3丁目」徒歩3分		
	<ul style="list-style-type: none"> ・売主契約不適合責任免責 ・現状有姿での売買引渡し。 ・増築未登記有。離れスペースあり 		

物件写真



物件写真2



取引態様 仲介 石川県知事(2)第4051号 Star RealEstate

石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 090-7080-9594 担当：石野

